



Gestion gagnante

L'exploitation environnementale exemplaire de Maison Manuvie

Énergie
JOUER LA CARTE DE LA RÉCUPÉRATION

Décarbonation
EXEMPLARITÉ DE L'ÉTAT

Matériaux
SOLUTIONS BIOSOURCÉES





Photo : Ivanhoë Cambridge

SOMMAIRE



4 BILLET

Conjuguer durabilité et santé

6 ÉCHOS

Ici et là dans l'industrie

10 GESTION GAGNANTE

Étude de cas sur la gestion environnementale exemplaire de Maison Manuvie

14 PRÊCHER D'EXEMPLE

Le concept tout aussi innovant que durable du complexe Espace Montmorency

19 RÉCUPÉRATION OBLIGÉE

La récupération de chaleur s'impose plus que jamais dans les immeubles commerciaux et institutionnels

23 CHOIX SANTÉ

Les matériaux biosourcés s'invitent de plus en plus dans le design d'environnements intérieurs sains et écoresponsables

27 VALORISATION CIRCULAIRE

Quand l'intégration de l'aluminium dans le bâtiment s'inscrit dans une perspective d'innovation, soutien à l'appui

30 PRÉFABRICATION AVANCÉE

Le recours à des panneaux architecturaux préfabriqués avec fenêtres intégrées en usine est en plein essor au Québec

34 RECHERCHE

Évaluation de la performance au feu des assemblages vissés pour les bâtiments de construction massive en bois de grande hauteur

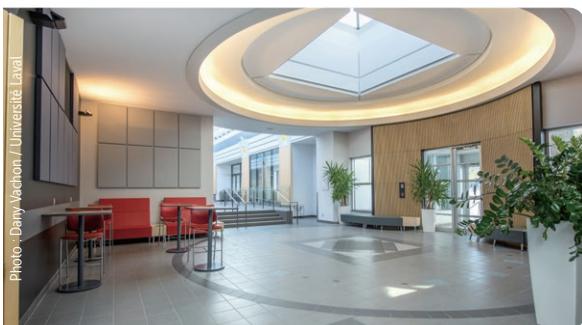


Photo : Dany Vachon / Université Laval



Photo : Groupe Lesay

Collaborateurs | Contenu et diffusion





Conjuguer durabilité et santé

La nécessité d'offrir des environnements sains et confortables aux occupants des bâtiments s'impose plus que jamais, comme l'a si bien mis en relief à elle seule l'épineuse question de la ventilation dans les écoles au plus fort de la pandémie.

Le mouvement en faveur du design de milieux de vie axés sur le mieux-être des occupants était déjà bien amorcé depuis quelques années au Québec du côté des locaux pour bureaux, principalement, tout comme il est notamment en voie de s'installer dans la foulée de la réalisation de la nouvelle génération d'écoles secondaires et primaires. Mais il faut que cette tendance s'accroisse, et vite.

C'est qu'avec le déconfinement qui s'accélère et la place que continuera d'occuper le télétravail, du moins en formule hybride, l'heure est à l'aménagement d'espaces intérieurs flexibles et collaboratifs, mais aussi baignés de lumière naturelle, ouverts sur l'extérieur, offrant une qualité d'air optimale, intégrant des matériaux sains et conçus dans une perspective ergonomique. Bref, des environnements où il fait bon vivre.

Et c'est d'autant plus vrai qu'avec la rareté des ressources humaines qualifiées avec laquelle sont aux prises les entreprises et les organisations publiques, de tels environnements de travail sont invariablement appelés à devenir des facteurs d'attraction et de rétention de la main-d'œuvre.

Si des systèmes de certification environnementale comme LEED et BOMA BEST, et encore plus aujourd'hui dans leurs versions évoluées, incluent des exigences sur les plans du confort et de la santé des occupants, ils s'articulent néanmoins au premier chef autour de la performance écologique et énergétique des immeubles. Mais ils peuvent être complétés par l'adhésion aux systèmes d'évaluation WELL ou Fitwel, lesquels permettent d'encadrer spécifiquement la conception d'environnements favorisant le bien-être des usagers des immeubles.

D'ailleurs, on ne peut que saluer le lancement par l'International WELL Building Institute de la WELL Performance Rating, un nouveau titre récompensant les propriétaires et gestionnaires pour leur utilisation de paramètres de rendement mesurables et validés des bâtiments et des gens, permettant d'obtenir des renseignements sur la santé et le bien-être des occupants pour ainsi améliorer les conditions dans leurs espaces.

Avec la pandémie, et les leçons qu'il faudra en tirer, s'amène l'occasion d'adopter une nouvelle vision immobilière centrée sur des milieux de vie sains, durables et fonctionnels. Mais encore faut-il s'engager plus avant sur cette voie sans plus tarder.

Bonne lecture !

Anik Girard
Directrice générale et éditrice

LE MAGAZINE DU BÂTIMENT DURABLE AU QUÉBEC
VOIR VERT

Envoi de publication - convention no PP 40064924
Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada à :
Service aux abonnés
5800, rue St-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L4
Téléphone : 514 745-5720
Sans frais : 1 800 363-0910
Télécopieur : 514 339-2267
www.constructo.ca

Dépôt légal :
Bibliothèque Nationale du Québec ISSN 1701-7602
Impression : Interweb
1485, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7L8
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

Directrice générale et éditrice : **Anik Girard**

RÉDACTION :

Rédacteur en chef délégué : Rénald Fortier
Collaborateurs : Myriam Drouin, Jean Garon, Sandra Soucy
Réviseur : Denis Dionne

SERVICE À LA CLIENTÈLE :

514 856-6600 • 1 866 669-7326

Conception graphique et responsable de la production :
René-Claude Senécal

VENTES : 514 745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes : José Cristofaro
Coordonnatrice publicitaire : Stéphanie Parent

CONSTRUCTO

Une division de
MÉDIAS TRANSCONTINENTAL S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux
Président et chef de la direction : François Olivier
Chef direction financière et du développement : Donald Lecavalier
Président TC Media : Patrick Lutzi

Notre politique de la protection de la confidentialité

Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser. Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas vos nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine. Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privee

Toutes les demandes de reproduction doivent être acheminées à :
COPIBEC (reproductions papier)
800 717-2022 info@copibec.qc.ca
CEDROM-SNI (reproductions électroniques)
800 563-5665 info@cedrom-sni.com

tc • MEDIA

constructo

SEQO LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE D'IMPRESSION DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.