



Génération 1,5°C

Une étude de cas démontrant la pleine valeur financière d'un bâtiment durable à l'heure des changements climatiques

Matériaux | DÉCONSTRUCTION PROGRAMMÉE

Énergie | REMISE AU POINT STRATÉGIQUE

Fenestration | TRANSPARENCE ÉVOLUÉE





SOMMAIRE



4 BILLET

Violence climatique

6 ÉCHOS

Ici et là dans l'industrie

10 GÉNÉRATIONS 1,5 ° C

Une étude démontre, chiffres à l'appui, que l'intégration de mesures durables dans le design d'un bâtiment permet d'optimiser la valorisation de cet actif immobilier.

19 DÉCONSTRUCTION PROGRAMMÉE

Une structure de bois conçue pour être entièrement démontée en fin de vie du bâtiment

22 MODE RÉEMPLOI

Le milieu du bâtiment a tout à gagner à passer en mode réemploi des matériaux dans une perspective durable.

26 TRANSPARENCE ÉVOLUÉE

Qui dit bâtiment durable dit luminosité naturelle et vues sur l'extérieur, mais en même haute performance énergétique.

29 PROTECTION AVIAIRE

L'heure est à la protection des oiseaux contre les surfaces vitrées des immeubles.

32 REMISE AU POINT STRATÉGIQUE

L'optimisation des performances économiques et environnementales d'un immeuble par la remise au point de ses systèmes électromécaniques

Collaborateurs | Contenu et diffusion



DEUX INITIATIVES STRUCTURANTES POUR LE BÂTIMENT DURABLE À L'UNIVERSITÉ LAVAL



Chaire de recherche du Canada en bâtiments durables

www.circerb.chaire.ulaval.ca





Violence climatique

L'année 2023 a été la plus chaude jamais enregistrée dans le monde depuis l'ère préindustrielle. Déjà, 2024 la nargue avec ses propres records. Feux de forêt, dégradation de la qualité de l'air, incidence sur la santé. Le Québec se trouve lui aussi entraîné dans ce funeste engrenage. Ici comme ailleurs, les vagues de chaleur et les canicules sont responsables de centaines de décès chaque année.

À l'autre bout du spectre, on assiste à des épisodes de précipitations extrêmes de plus en plus fréquents, même à des endroits où ceux-ci semblaient improbables il y a quelques années à peine, avec tout ce que cela entraîne en termes de dégâts causés aux infrastructures, aux bâtiments et aux cultures. Les restes de l'ouragan *Debby*, en août dernier, s'avèrent l'évènement climatique le plus coûteux de l'histoire du Québec. Sans parler des drames humains.

Visiblement, nous ne pouvons plus parler de changements, mais bien de bouleversements climatiques. Nous sommes entrés dans une nouvelle ère, qui commande des actions concrètes et diligentes. Heureusement, une panoplie de solutions existent et démontrent, depuis quelques années, leur pertinence et leur efficacité.

Une bonne gestion des eaux pluviales, alliée à des saillies et des parcs éponges, des bassins secs agissant comme tampon pour retarder l'écoulement des eaux et des toitures bleues-vertes, pourra par exemple prêter main-forte à un réseau d'égouts vieillissant qui n'a pas été conçu pour absorber des crues diluviennes. Particulièrement en zones de forte densification comme le prescrivent les nouveaux plans d'urbanisme.

Mais encore faut-il que ces agglomérations en hauteur visant à minimiser l'empreinte au sol assurent des environnements à échelle humaine favorisant de riches vies de quartier. C'est le cas de réussites comme le Technopôle Angus, à Montréal, et les écoquartiers D'Estimauville et de la Pointe-aux-Lièvres, à Québec. Des modèles d'aménagement durable qui devraient être la norme et non l'exception.

Mais nous aurons beau nous adapter, modifier à grande échelle nos pratiques et nos façons de construire afin de limiter de futurs dommages, ceux-ci ne feront que s'accroître si nous n'agissons pas en amont, jusqu'à la source. Et nous devons revoir notre mode de vie. Cela est une question beaucoup plus large sur laquelle il faudra bien s'arrêter plus tôt que tard.

Bonne lecture !

Anik Girard
Directrice générale et éditrice

LE MAGAZINE DU BÂTIMENT DURABLE AU QUÉBEC
VOIR VERT

Envoi de publication - convention no PP 40064924
Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada à :
Service aux abonnés
5800, rue St-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L4
Téléphone : 514 745-5720
Sans frais : 1 800 363-0910
Télécopieur : 514 339-2267
www.constructo.ca

Dépôt légal :
Bibliothèque Nationale du Québec ISSN 1701-7602
Impression : Interweb
1485, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7L8
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

Directrice générale et éditrice : Anik Girard

RÉDACTION :

Rédacteur en chef : Rénaud Fortier
Collaborateurs : Cynthia Bolduc-Guay, Jean Garon, Isabelle Leclerc, Benoit Poirier, Sandra Soucy
Réviseur : Denis Dionne

SERVICE À LA CLIENTÈLE :

514 856-6600 • 1 866 669-7326

Conception graphique et responsable de la production :
René-Claude Sénécal

VENTES : 514 745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes : José Cristofaro
Coordonnatrice publicitaire : Geneviève Proteau

CONSTRUCTO

Une division de
MÉDIAS TRANSCONTINENTAL S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux
Président et chef de la direction : Thomas Morin
Vice-président exécutif et chef de la direction financière : Donald Lecavalier
Président TC Media : Patrick Lutzi

Notre politique de la protection de la confidentialité

Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser. Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas vos nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine. Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privée

Toutes les demandes de reproduction doivent être acheminées à :
COPIBEC (reproductions papier)
800 717-2022 info@copibec.qc.ca
CEDROM-SNi (reproductions électroniques)
800 563-5665 info@cedrom-sni.com

tc • MEDIA

constructo