

Design BCZ

Le nouveau campus carboneutre du Collège Sainte-Anne

5800, rue Saint-Denis, bureau 900 (Québec) | 25 3,4 - Envoyé en publication - convention no PP-4006-9924

Compétition
DÉFI ÉNERGIE 2.0

Innovation
ALUMINIUM BOMBÉ

Acoustique
ENJEUX ET SOLUTIONS

Immobilier
RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE





Photo : Maxime Brouillet

SOMMAIRE



4 BILLET

Le BIM, un passage obligé

6 ÉCHOS

Ici et là dans l'industrie

10 DÉFI ÉNERGIE 2.0

Place au déploiement de la seconde mouture du DÉI

13 AVOIR LA COTE !

Regard sur la cotation énergétique des immeubles

18 DESIGN BCZ

Le nouveau campus carboneutre du Collège Sainte-Anne

24 SOLUTIONS ACOUSTIQUES

Sept clés pour optimiser le confort acoustique dans les aires de travail

27 LEADERSHIP SOCIÉTAL

Le virage ESG du Fonds immobilier de solidarité FTQ

31 ALUMINIUM BOMBÉ

Développement d'un parement en aluminium innovant

34 RECHERCHE

La performance au feu des connecteurs à tiges collées sous la loupe



Photo : Stéphan Poulin



Photo : Adrien Williams

Collaborateurs | Contenu et diffusion





Passage numérique obligé

L'adhésion au BIM (*Building Information Modeling*) se profile encore plus que jamais comme un passage obligé dans l'industrie de la construction au Québec sous l'impulsion des exigences actuelles et à venir de grands donneurs d'ouvrage non seulement publics, mais aussi privés.

Seulement du côté public, faut-il le rappeler, la feuille de route élaborée dans le cadre du Plan d'action du gouvernement du Québec pour accélérer le virage numérique dans le secteur de la construction a pour partenaires la Société québécoise des infrastructures, la Société d'habitation du Québec, la Ville de Montréal, Hydro-Québec et le ministère des Transports du Québec. C'est dire comment l'industrie est appelée à se transformer en accéléré dans les années à venir.

Un nombre sans cesse grandissant d'acteurs du milieu ont intégré la modélisation des données du bâtiment à leurs pratiques au cours des dernières années. Et ceux qui tardent encore à leur emboîter le pas ont tout intérêt à prendre ce virage à leur tour. D'autant plus qu'ils peuvent bénéficier du soutien qui leur est offert dans le cadre de l'Initiative québécoise pour la construction 4.0 (IQC 4.0), pilotée par le Groupe BIM du Québec et l'Institut de la gouvernance numérique.

C'est qu'en se tournant vers l'IQC 4.0, dont la troisième phase se poursuivra jusqu'au 31 mars 2025, les architectes, ingénieurs, entrepreneurs généraux et spécialisés, fabricants de produits et systèmes constructifs ainsi que donneurs d'ouvrage peuvent bénéficier d'un appui financier substantiel pour mener à bien l'intégration du BIM ou poursuivre leur avancée en construction numérique.

Depuis 2018, l'IQC 4.0 a permis de livrer des diagnostics numériques ainsi que de la formation et de l'accompagnement à près de 470 entreprises et à une vingtaine de donneurs d'ouvrage publics. C'est sans compter que près de 170 dossiers d'entreprise sont en cours et que plus de 180 restent à enclencher.

Les subventions pour passer à l'ère du BIM sont au rendez-vous, donc, aussi bien en profiter sans plus tarder pour bénéficier de gains de productivité, d'efficacité et de compétitivité. D'autant plus pour les entreprises qui œuvrent dans le domaine du bâtiment durable, car la modélisation des données du bâtiment vient soutenir la conception intégrée qui, elle, permet d'optimiser les solutions écologiques et éconergétiques imbriquées dans le design des bâtiments.

C'est que le recours au BIM facilite la communication et optimise la coordination entre les différents acteurs d'un projet. L'objectif est de produire de meilleurs bâtiments, à moindres coûts, à l'échelle de leur cycle de vie. De la conception jusqu'à l'exploitation, en passant par la phase de construction, bref dans une perspective résolument durable.

Bonne lecture !

Anik Girard
Directrice générale et éditrice

LE MAGAZINE DU BÂTIMENT DURABLE AU QUÉBEC
VOIR VERT

Envoi de publication - convention no PP 40064924
Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada à :
Service aux abonnés
5800, rue St-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L4
Téléphone : 514 745-5720
Sans frais : 1 800 363-0910
Télécopieur : 514 339-2267
www.constructo.ca

Dépôt légal :
Bibliothèque Nationale du Québec ISSN 1701-7602
Impression : Interweb
1485, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7L8
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

Directrice générale et éditrice : Anik Girard

RÉDACTION :

Rédacteur en chef : Rénaud Fortier
Collaborateurs : Cynthia Bolduc-Guay, Diego Flores, Jean Garon, Sandra Soucy, Simon Veilleux
Réviseur : Denis Dionne

SERVICE À LA CLIENTÈLE :

514 856-6600 • 1 866 669-7326

Conception graphique et responsable de la production :
René-Claude Senécal

VENTES : 514 745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes : José Cristofaro
Coordonnatrice publicitaire : Geneviève Proteau

CONSTRUCTO

Une division de
MÉDIAS TRANSCONTINENTAL S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux
Président et chef de la direction : Peter Brues
Chef direction financière et du développement : Donald Lecavalier
Président TC Media : Patrick Lutzi

Notre politique de la protection de la confidentialité

Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser. Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas vos nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine. Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privée

Toutes les demandes de reproduction doivent être acheminées à :
COPIBEC (reproductions papier)
800 717-2022 info@copibec.qc.ca
CEDROM-SNI (reproductions électroniques)
800 563-5665 info@cedrom-sni.com

tc • MEDIA

constructo

SEQO LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE
D'APPÊL ENFONCÉ DU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.