



PHOTO : LOUISE LEBLANC

## VALCARTIER SORT L'ARTILLERIE LOURDE

Simon Flamand, chef d'équipe pour  
Construction de la défense Canada



Ce n'est pas  
ce que nous  
faisons qui nous  
différencie, c'est  
comment nous  
le faisons.

### Des solutions de cautionnement à votre mesure

Pour en savoir plus sur nos produits de cautionnement  
de contrat, cautionnement commercial et cautionnement  
pour promoteurs immobiliers, visitez le [www.trisura.com](http://www.trisura.com)



**TRISURA**<sup>®</sup>  
Un échelon plus haut

## TOUT VA BIEN, LES ENTREPRENEURS ONT EU LA PIQÛRE



Comme l'effet d'un vaccin, l'activité économique soutenue qu'anticipe la CCQ pour 2021 viendra donner une bonne dose d'espoir à une industrie qui a subi et continue d'absorber les coups et les contrecoups d'une année 2020 pour le moins mouvementée.

Plusieurs projets d'envergure participent à ce rebond avec, comme fer de lance, des entreprises vigoureuses et tenaces pour lesquelles la prospérité est un mode de vie. Nombre de ces initiatives éclosent hors des grands centres. À cet effet, Constructo vous proposera bientôt une nouvelle publication qui braquera ses projecteurs sur une région du Québec. Première escale en Montérégie, région économiquement dynamique s'il en est.

C'est d'ailleurs sur la rive sud de Montréal que s'anamera en premier lieu le REM, dont un état des lieux vous est proposé dans les pages qui suivent. Un projet de transport collectif phare dont la progression promet de nous mener tous azimuts, sauf vers une voie de garage. Au fait, qu'en est-il de l'interrelation entre le transport et le développement immobilier ?

Divers autres chantiers d'importance sauront tenir les entrepreneurs québécois passablement occupés cette année, dont le complexe multigénérationnel MU, qui s'articulera autour du futur tramway de Québec, la bibliothèque carboneutre d'Ottawa, projet issu d'un partenariat inédit entre la Ville et le gouvernement fédéral, la modernisation du Centre de recherche de Valcartier exploité par Recherche et développement pour la défense Canada et la réfection de la plus ancienne des installations de Rio Tinto au Saguenay.

Sans oublier la construction du Centre mère-enfant et de la nouvelle urgence de l'Hôpital Fleurimont, à Sherbrooke, qui, comme désormais tous les projets majeurs de la SQI, sera réalisée selon l'approche BIM-PCI.

Pendant ce temps, les entrepreneurs poursuivent sur leur lancée, sans craindre les nouveaux horizons. Ils ont depuis longtemps appris à garder le cap, le vent en poupe, malgré la houle. Et à rendre toujours plus forte leur industrie qui, à l'évidence, semble immunisée contre l'échec.

**Anik Girard**  
Directrice générale et éditrice

## SOMMAIRE

- 4 Design architectural et mission médicale vont de pair à l'Hôpital Fleurimont
- 7 L'estimation, une science inexacte
- 8 Un centre de R&D marqué du sceau du secret pour la Défense nationale
- 11 Transport et immobilier : une relation d'interdépendance
- 12 Un emblème carboneutre à Ottawa
- 14 La SQI tient le pari du BIM-PCI
- 16 Avant-projets détaillés
- 20 Le chantier de l'Isle-Maligne prend son envol
- 22 Une année charnière pour le REM
- 25 Les leçons de la pandémie, un an plus tard
- 26 MU, un projet en symbiose avec la ville... et la vie
- 29 L'héritage d'Obama au cœur de Chicago



TÉLÉPHONE : 514-745-5720 SANS FRAIS : 1 800 363-0910 TÉLÉCOPIEUR : 514-339-2267

Convention de la Poste-publication no 40064924 | Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada.  
5800, rue St-Denis, bureau 900, Montréal (Québec) H2S 3L4 | Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec et du Canada  
ISSN 1711-005X | Répertoire dans : Canadian Advertising Rates & Data | Répertoire : Argus Press  
Impression : Imprimerie Transcontinental S.E.N.C., Division Transmag, 10807, rue Mirabeau, Anjou (Québec) H1J 1T7  
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

**Notre politique de la protection de la confidentialité** | Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser. Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas votre nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine. Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur [www.tc.tc](http://www.tc.tc). Toutes les demandes de reproduction doivent être acheminées à : COPIBEC (reproductions papier) - 800 717-2022 • CEDROM-SNi (reproductions électroniques) 800 563-5665

**RÉDACTION** | Directrice de l'information : Geneviève Vincent | Coordonnateur éditorial : Anthony St-Pierre  
Journalistes : Marie Gagnon, Jean Garon, Ruby Pratkan, Mathieu Ste-Marie  
Recherchistes : Aurélie Beaupré, Maude Ferland, Maxime Goulet-Delorme, Benoit Poirier | Photographe : Louise Leblanc  
Réviseur : Denis Dionne | Conception graphique, responsable de la production : René-Claude Sénécal

**VENTES** | 514-745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes publicitaires : José Cristofaro | Coordinatrice publicitaire : Stéphanie Parent  
Conseillères publicitaires : Manon Bouchard, Nadia Blouin



Constructo une division de MÉDIAS Transcontinental S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux  
Chef de la direction financière et du développement : Donald Lecavalier

Président et chef de la direction : François Olivier  
Président TC Media : Patrick Lutzi

VOUS PRÉVOYEZ PARTICIPER À UN APPEL D'OFFRES PUBLIC?

**N'ATTENDEZ PLUS!**

**Pour conclure certains contrats publics, vous devez détenir votre autorisation de contracter de l'Autorité des marchés publics.**

**Faites-en la demande rapidement!**

**Consultez notre guide à l'intention des entreprises désirant obtenir une autorisation sur [amp.quebec](http://amp.quebec) ou communiquez avec nous au **1 888 335-5550.****



**amp**

AUTORITÉ  
DES MARCHÉS  
PUBLICS

TRANSPARENCE  
ÉQUITÉ  
SAINE CONCURRENCE